



Resolución de la Secretaría General de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural, por la que se somete a información pública en materia de expropiación forzosa el Proyecto de construcción del nuevo depósito regulador de agua potable para el Sistema de Picadas en los municipios de Yuncler y Villaluenga de la Sagra (Toledo). Expediente AA/TO/22/012.

La Entidad de Derecho Público Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, beneficiaria de la expropiación de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras correspondientes al proyecto referenciado, según establece el artículo 22.2 del Decreto 7/2011, de 8 de febrero, por el que se aprueban los Estatutos de dicha entidad, ha instado a la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural la incoación del correspondiente expediente expropiatorio.

El artículo 30 de la Ley 2/2022, de 18 de febrero de 2022, de Aguas de la Comunidad Autónoma de Castilla-La Mancha, establece que la aprobación del proyecto implicará la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición de servidumbres.

En su virtud y en cumplimiento con lo dispuesto en los artículos 17, 18 y 19 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 y en los artículos 17 y 18 del Reglamento de la misma Ley, de 26 de abril de 1957, se acuerda someter a información pública el proyecto de referencia durante un periodo de quince (15) días hábiles, contados a partir del día siguiente de la última de las publicaciones de esta resolución a que se refiere el art. 17.2 del mencionado Reglamento de Expropiación Forzosa (Diario Oficial de Castilla – La Mancha, Boletín Oficial de la Provincia y un diario provincial de mayor circulación), a fin de que los titulares afectados puedan rectificar posibles errores de la relación publicada u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de la ocupación. En este caso indicarán los motivos por los que deba considerarse preferente la ocupación de otros bienes o la adquisición de otros derechos distintos y no comprendidos en la relación, como más conveniente al fin que se persigue.





Los bienes de dominio público se publican a los meros efectos informativos.

El referido proyecto se podrá consultar en Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, sita en Toledo, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2 y en la Delegación Provincial de la Consejería de Agricultura, Agua y Desarrollo Rural en Toledo, sita en la calle C/ Quintanar de la Orden s/n 45071 Toledo, teléfono 925266800, todos los días laborables durante las horas de oficina. En el caso de la entidad beneficiaria, Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, será necesario solicitar cita previa en el teléfono 925 28 39 50.

Los datos personales provienen de fuentes públicas y se engloban en un fichero "Expropiaciones", creado bajo la responsabilidad de Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha con la finalidad de tramitar el expediente de expropiación, para lo que será necesario comunicar datos al Ministerio de Justicia. El tratamiento de dichos datos es necesario para tramitar el expediente; aun así, los afectados podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición contemplados en la normativa vigente sobre protección de datos (Ley Orgánica de Protección de Datos y legislación de desarrollo) mediante comunicación escrita a Infraestructuras del Agua de Castilla-La Mancha, C/ Río Portiña, 2, Edificio CIE-I bajo, oficina 2, 45007 Toledo.

La Secretaria General



Anexo I. Nota extracto informativa.

ASUNTO: Nota extracto para la información pública del Proyecto de Construcción del Nuevo Depósito Regulador de Agua Potable para el Sistemas de Picadas en los Municipios de Yuncler y Villaluenga de la Sagra (Toledo)

El objeto del proyecto es definir las obras de construcción de un nuevo depósito para los dos municipios que mejore las presiones de la red, la autonomía y regulación del abastecimiento de ambas poblaciones.

Las actuaciones principales que incluyen las obras son:

- Construcción del nuevo depósito regulador de 3.000 m³ de capacidad.
 - Construcción del depósito
 - Construcción de cámara de llaves anexa al depósito
 - Instalación de equipos mecánicos y grupos de presión en la conducción de salida.
- Ejecución de conducción de entrada al depósito desde el sistema de Picadas.
 - Ejecución de canalización en zanja
 - Instalación de tubería en fundición dúctil DN 200 mm. y una longitud de 760 metros
 - Conexión con el Sistema de picadas (arqueta)
- Ejecución de conducciones de salida del depósito y conexión con las redes de abastecimiento municipales de Yuncler y Villaluenga de la Sagra.
 - Ejecución de canalizaciones en zanja
 - Cruce bajo arroyo en Villaluenga de la Sagra
 - Instalación de tubería de fundición dúctil DN 200 mm. y una longitud de 627 metros en el municipio de Yuncler
 - Instalación de tubería de fundición dúctil DN 300 mm. y una longitud de 630 metros en el municipio de Villaluenga de la Sagra
 - Conexión con las redes de abastecimiento municipales (arquetas)
- Ejecución de conducción de desagüe y conexión a red de saneamiento municipal.
 - Ejecución de canalizaciones en zanja
 - Instalación de tubería de PVC corrugado DN 350 mm. y una longitud de 185 metros
 - Instalación de pozos de registro prefabricados de hormigón



- Conexión con la red de saneamiento municipal en el Polígono Industrial (entronque a pozo de registro)
- Instalación de sistema de automatismo y control.
- Mejora del camino de acceso al depósito, urbanización perimetral del depósito y reposición de firmes.
- Pruebas de estanqueidad y puesta en servicio de las instalaciones



Documento Verificable en www.jccm.es mediante
Código Seguro de Verificación (CSV): 4472EE4ECAE277C66C74C6


Anexo II. Relación de bienes PRIVADOS afectados en el Proyecto de construcción del nuevo depósito regulador de agua potable para el Sistema Picadas en Yuncler y Villaluenga de la Sagra (Toledo). Expediente: AA/TO/22/012

Municipio: Yuncler

Tubería de entrada desde sistema de Picadas y Tubería de salida hasta la red de distribución de Yuncler

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
1	12	14	De Paredes Alonso Patricia	***9759**	Labor secano		3		28
2	12	12 a)	De Paredes Alonso Patricia	***9759**	Labor secano		7		72
3	12	11 a)	De Paredes Alonso Patricia	***9759**	Labor secano		23		147
4	12	10 a)	De Paredes Alonso Patricia	***9759**	Labor secano		9		210
5	12	9	Díaz Villarrubia Elías	***3067**	Labor secano		5		72
6	12	7 a)	Sotillos Ollero María Del Carmen	***6179**	Labor secano		48		154
7	12	6 a)	Cereales Arturo González Alonso SL	B45218344	Labor secano		2		17
8	11	5	Quickfence, SA	A82808080	Labor secano		107		504
9	11	4	De Paredes Alonso Patricia	***9759**	Labor secano		36		81
10	11	1 a)	Armaduras Prefabricadas SA	A45020914	Improductivo				91
11	11	3	Heredia Borja María (50%) Martín Aguilar Venancio (50%)	María: ***7902** Venancio: Desconocido	Labor secano		31		2

Tuberías de abastecimiento + LE Subterránea

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
12	11	75	HELIX VE SA (50%)	B45046489	Labor secano	12	427		194

Depósito

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
13	11	75	HELIX VE SA (50%)	B45046489	Labor secano	2243			

Camino de acceso

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
14	11	75	HELIX VE SA (50%)	B45046489	Labor secano	126			

LE aérea

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
15	11	74 b)	Juárez Y Millas SA	A45010543	Labor secano			41	32
16	11	75	HELIX VE SA (50%)	B45046489	Labor secano	16		690	501



Municipio: Villaluenga de la Sagra									
Tuberías de abastecimiento + LE Subterránea									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
17	10	60002	Desconocido	Desconocido	Labor secano		163		120
18	10	1	Pérez Salas Sixto	Desconocido	Labor secano	15	218		98
19	10	2	Conejo García Miguel Ángel (50%): Conejo García Ana María (50%)	Miguel Angel: ***7530** Ana Maria: ***6338**	Labor secano		83		44
20	10	3	Díaz García Luis	***0869**	Labor regadío	8	239		109
21	10	60001	Desconocido	Desconocido	Labor secano		121		49
Camino de acceso									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
22	10	1	Pérez Salas Sixto	Desconocido	Labor secano	107			
23	10	2	Conejo García Miguel Ángel (50%): Conejo García Ana María (50%)	Miguel Angel: ***7530** Ana Maria: ***6338**	Labor secano	16			
24	10	60002	Desconocido	Desconocido	Labor secano	96			
25	10	3	Díaz García Luis	***0869**	Labor regadío	105			
26	10	60001	Desconocido	Desconocido	Labor secano	31			
LE aérea									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
27	10	4	Colao Martín Antonia	***3127**	Labor secano			573	410
28	10	3	Díaz García Luis	***0869**	Labor regadío			295	211
29	10	2	Conejo García Miguel Ángel (50%): Conejo García Ana María (50%)	Miguel Angel: ***7530** Ana Maria: ***6338**	Labor secano			137	99
30	10	1	Pérez Salas Sixto	Desconocido	Labor secano			174	126





Tubería de salida hasta la red de distribución de Villaluenga de la Sagra									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Expropiación definitiva (m²)	Servidumbre de paso - acueducto (m²)	Servidumbre de vuelo (m²)	Ocupación temporal (m²)
31	10	1	Pérez Salas Sixto	Desconocido	Labor secano		936		1193
32	10	2	Conejo García Miguel Ángel (50%): Conejo García Ana María (50%)	Miguel Angel: ***7530** Ana Maria: ***6338**	Labor secano		10		65
33	10	34	Pérez Salas Sixto	Desconocido	Labor secano	4	69		89
34	10	35	Humanes Ruiz Elvira (Herederos De)	***3171**	Labor secano	1	295		401
35	10	32	Colao Martín Antonia	***3127**	Labor regadío	13	22		33




Anexo III. Relación de bienes PÚBLICOS afectados en el Proyecto de construcción del nuevo depósito regulador de agua potable para Picadas en Yuncler y Villaluenga de la Sagra (Toledo). Expediente: AA/TO/22/012

Municipio: Yuncler

Tubería de entrada desde sistema de Picadas

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	12	9010	Diputación De Toledo	P4500000G	Improductivo	9	380		522

Tubería de entrada desde sistema de Picadas y Tubería de salida hasta la red de distribución de Yuncler

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	12	9010	Diputación De Toledo	P4500000G	Improductivo	9	10		12
Pública	12	9007	Ayuntamiento De Yuncler	P4520400E	Improductivo	5	960		154
Pública	12	9009	Ayuntamiento De Yuncler	P4520400E	Improductivo	5	40		48
Pública	11	9004	Ayuntamiento De Yuncler	P4520400E	Improductivo		1063		720

Tuberías de abastecimiento + LE Subterránea

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	11	9003	Ayuntamiento De Yuncler	P4520400E	Improductivo		19		90
Pública	11	75	Ayuntamiento de Yuncler (50%)	P4520400E	Labor seco	12	427		194

Depósito

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	11	75	Ayuntamiento de Yuncler (50%)	P4520400E	Labor seco	2243			

Camino de acceso

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	11	75	Ayuntamiento de Yuncler (50%)	P4520400E	Labor seco	126			

LE aérea

Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
-------------	----------	---------	---------	-----	--------------	--	---	--	--------------------------------------



Pública	11	75	Ayuntamiento de Yuncler (50%)	P4520400E	Labor seco	16		690	501
Municipio: Villaluenga de la Sagra									
Tubería de entrada desde sistema de Picadas y Tubería de salida hasta la red de distribución de Yuncler									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	Calle Camino Viejo de Toledo		Ayuntamiento De Villaluenga	P4518900H	Vía de comunicación		320		425
Pública	2029509VK2302N		Ayuntamiento De Villaluenga	P4518900H	Suelo sin edificar				58
Pública	8	9002	Ayuntamiento De Villaluenga	P4518900H	Vía de comunicación		18		15
Tubería de salida hasta la red de distribución de Villaluenga de la Sagra									
Nº de orden	Polígono	Parcela	Titular	DNI	Calificación	Ocupación permanente (m ²)	Servidumbre de paso - acueducto (m ²)	Servidumbre de vuelo (m ²)	Ocupación temporal (m ²)
Pública	10	9001	Junta De Comunidades De Castilla La Mancha	S1911001D	Vía de comunicación		28		37
Pública	10	9002	Confederación Hidrográfica Del Tajo	Q2817005H	Hidrografía natural		30		40

